

Vraagprijs:
€ 925.000 K.K.

Pierswijk 6
MARUM

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 925.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Overige
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	24.176 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	184 m^2
Inhoud	923 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	68 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Afgelegen In bosrijke omgeving Platteland Vrij uitzicht
Tuin	
Type	Tuin rondom
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	C

Kenmerken

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage Carport
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	184m²
Perceeloppervlakte	24176m²
Inhoud	923m³
Energielabel	C







Omschrijving

Een verborgen paradijs midden in de natuur. Wonen in alle rust, ruimte en vrijheid!

Stel je eens voor... Je rijdt ruim een kilometer over een toegangsweg, laat de drukte van alledag achter je en komt aan op een plek waar rust, natuur en privacy de hoofdrol spelen. Verscholen in een eigen bos, op een indrukwekkend perceel van maar liefst 2,4 hectare, ligt deze karaktervolle woonboerderij.

Een plek waar eekhoorns door de bomen dartelen, reeën en herten zich laten zien en zelfs een nieuwsgierige vos zo nu en dan voorbijloopt. Hier woon je niet alleen in de natuur, je maakt er deel van uit!

Wat deze plek zo bijzonder maakt? De ongekende vrijheid, de ruimte en vooral de unieke ligging. Geen voorbijrazend verkeer voor de deur, maar het geritsel van bladeren, fluitende vogels en de geluiden van het bos. Wandel over je eigen terrein, neem een verfrissende duik in de aangelegde zwemvijver of geniet simpelweg van de stilte. Verder bevindt zich op het terrein een tweede poel, die samen met het bos een aantrekkelijk leefgebied vormt voor allerlei dieren.

En er is meer! Wie droomt van een leven met dieren, een eigen moestuin of een stukje zelfvoorzienend wonen, vindt hier volop mogelijkheden. Er is ruimte en stalling voor het houden van bijvoorbeeld schapen of geiten. Daarnaast zijn er een moestuin, een kas en een kleine boomgaard. Hier oogst je je eigen groenten en fruit, geniet je van de seizoenen en ervaar je het buitenleven op zijn best.

Een woonboerderij met karakter én comfort
Niet alleen de locatie is bijzonder, ook de woonboerderij zelf heeft veel te bieden. Het geheel is goed onderhouden en circa tien jaar geleden grondig aangepakt. Recent is bovendien de voorzijde gerenoveerd en opnieuw geschilderd, waardoor de boerderij er weer verzorgd bij staat.



Binnen proef je de sfeer van het oorspronkelijke boerderijleven, gecombineerd met het comfort van nu. Karakteristieke elementen en verrassende ruimtes maken dit tot een woning met een geheel eigen uitstraling.

Aan de voorzijde van de boerderij bevinden zich twee kamers die uitstekend geschikt zijn als slaapkamer of werkkamer. Daarnaast is er een sfeervolle opkamer met een eigen was meubel. Onder deze opkamer bevindt zich een diepe kelder, een prachtige praktische ruimte voor bijvoorbeeld voorraad en opslag.

De keuken vormt een bijzonder onderdeel van de woning. Hier staat een ambachtelijk handgemaakte keuken, die uitstekend past bij de authentieke uitstraling van de boerderij. Een fijne plek waar koken, gezelligheid en het landelijke leven samenkomen.

Aan de achterzijde, in de voormalige schuurruimte, bevindt zich de woonkamer. Een heerlijke leefruimte met een schouw als sfeervol middelpunt. Hier geniet je van lange avonden, gezellige momenten met familie en vrienden en vooral van het gevoel helemaal thuis te zijn.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers, berging en een royale zolderruimte. Deze zolder biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of een andere invulling, afhankelijk van de wensen en mogelijkheden.

Verder beschikt de boerderij over een aangebouwde garage en berging, waarmee ook aan praktische ruimte geen gebrek is.

Buitenleven zoals het bedoeld is
Het buitengebied is hier niet iets waar je naartoe moet rijden, het begint letterlijk bij je eigen voordeur. Met 24.000 m^2 eigen grond is er volop ruimte om te wandelen, te tuinieren, dieren te houden of gewoon helemaal niets te doen.

De combinatie van het privébos, de zwemvijver, de tweede poel en de open plekken rondom de boerderij zorgt voor een bijzondere afwisseling van natuur en landschap. Ieder seizoen heeft hier zijn eigen charme. Van het frisse groen en de eerste bloesem in het voorjaar tot lange zomerdagen aan het water en de prachtige kleuren van het bos in de herfst.

Dit is geen doorsnee woonboerderij. Dit is een plek voor levensgenieters, natuurliefhebbers en mensen die dromen van vrijheid, privacy en ruimte. Een plek waar je de hectiek van de wereld achter je laat en waar thuiskomen iedere dag weer bijzonder voelt.

De bijzonderheden op een rij
• Uniek en beschut gelegen, ruim 1 kilometer vanaf de openbare weg
• Maar liefst 2,4 hectare eigen grond (ca. 24.000 m^2)
• Eigen privébos met volop flora en fauna
• Aangelegde zwemvijver en een tweede poel
• Karaktervolle, goed onderhouden woonboerderij
• Circa 10 jaar geleden grondig aangepakt
• Voorzijde recent gerenoveerd en opnieuw geschilderd
• Ambachtelijk handgemaakte keuken
• Sfeervolle woonkamer in de voormalige schuurruimte
• Drie kamers op de begane grond, waaronder een opkamer
• Twee slaapkamers en een royale zolderruimte op de verdieping
• Diepe kelder, aangebouwde garage en berging
• Moestuin, kas en kleine boomgaard
• Ruimte en stalling voor schapen en/of geiten
• Een uitzonderlijke combinatie van rust, natuur en privacy























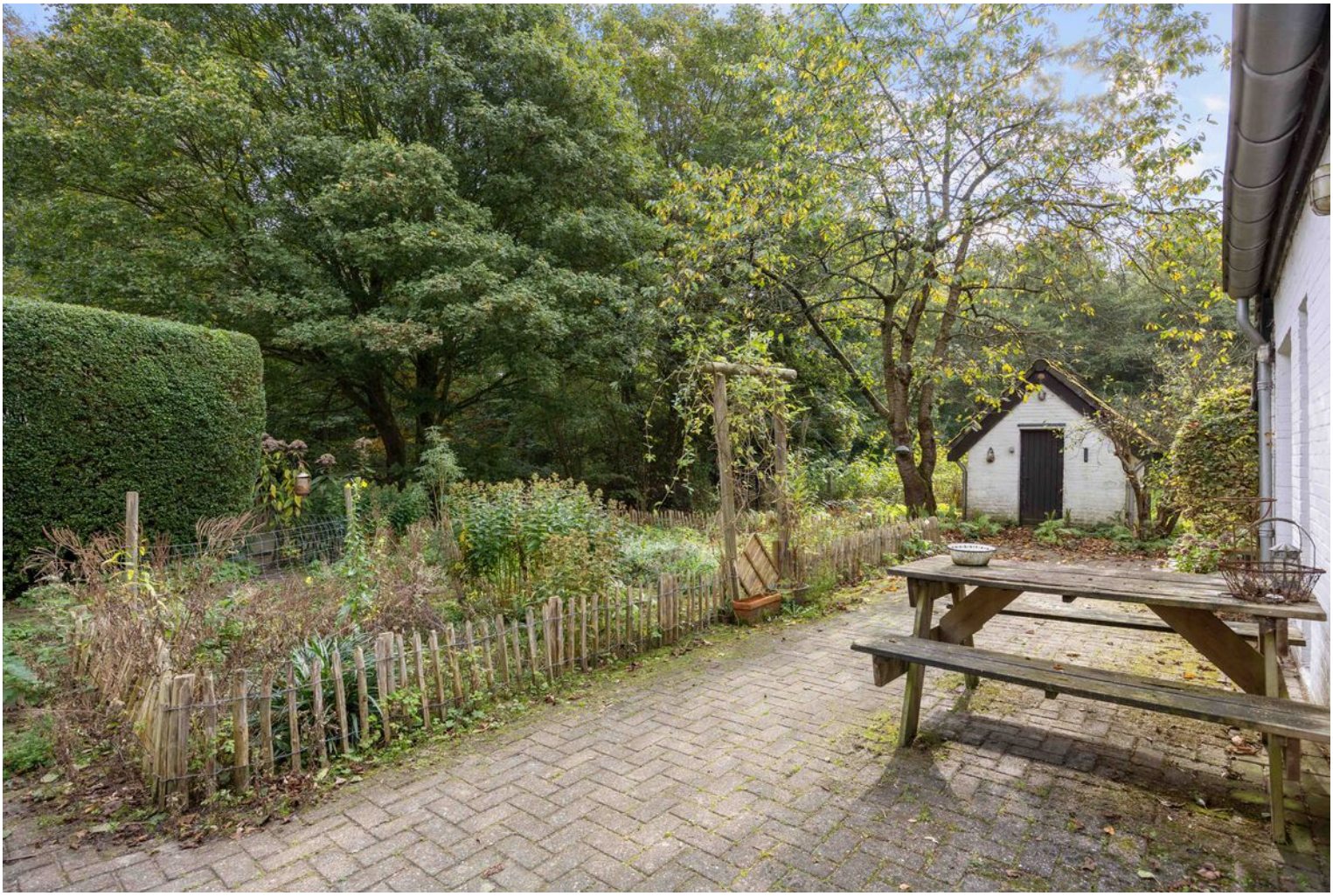


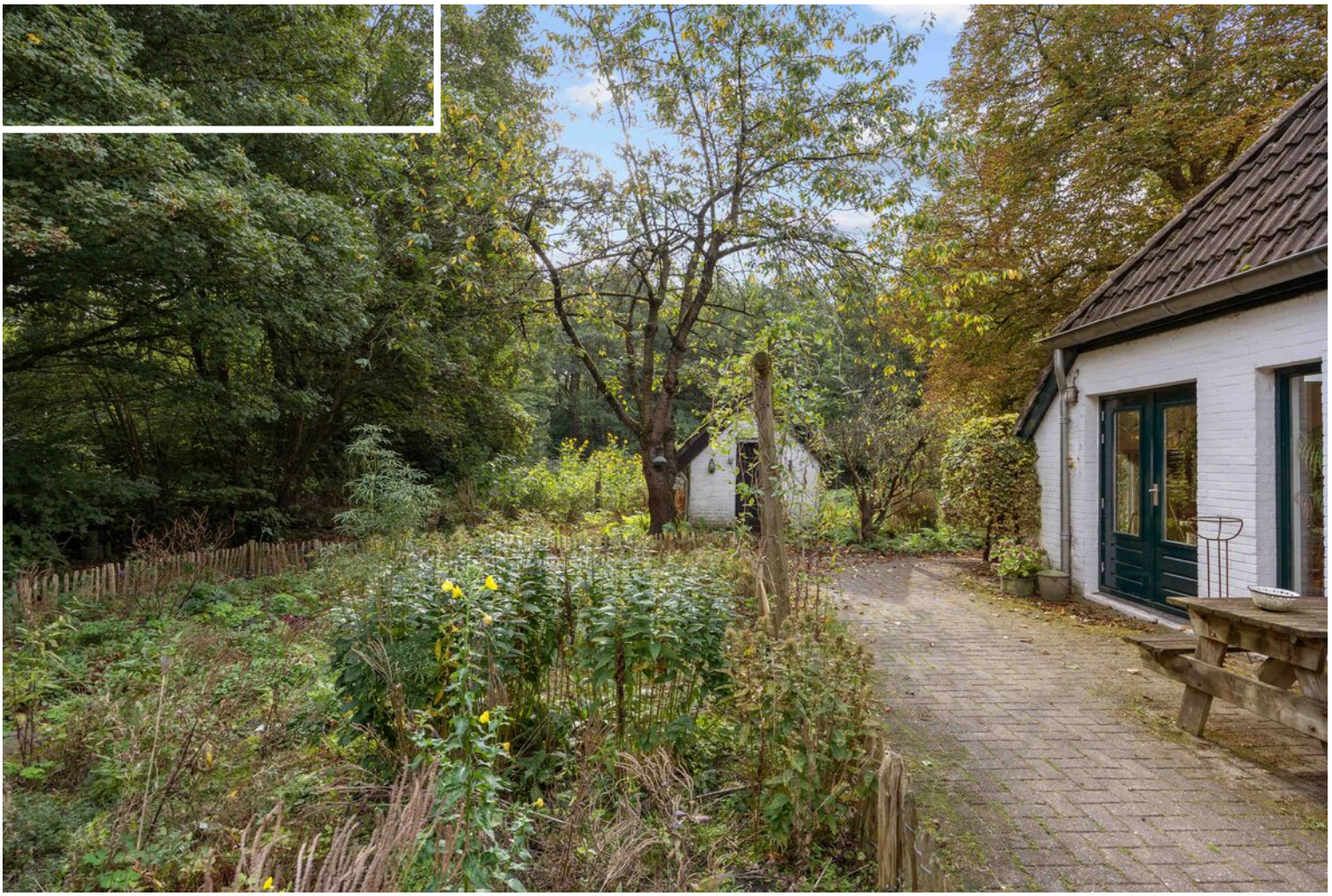



















































































































































































DE ROSATLAS VAN NEDERLAND













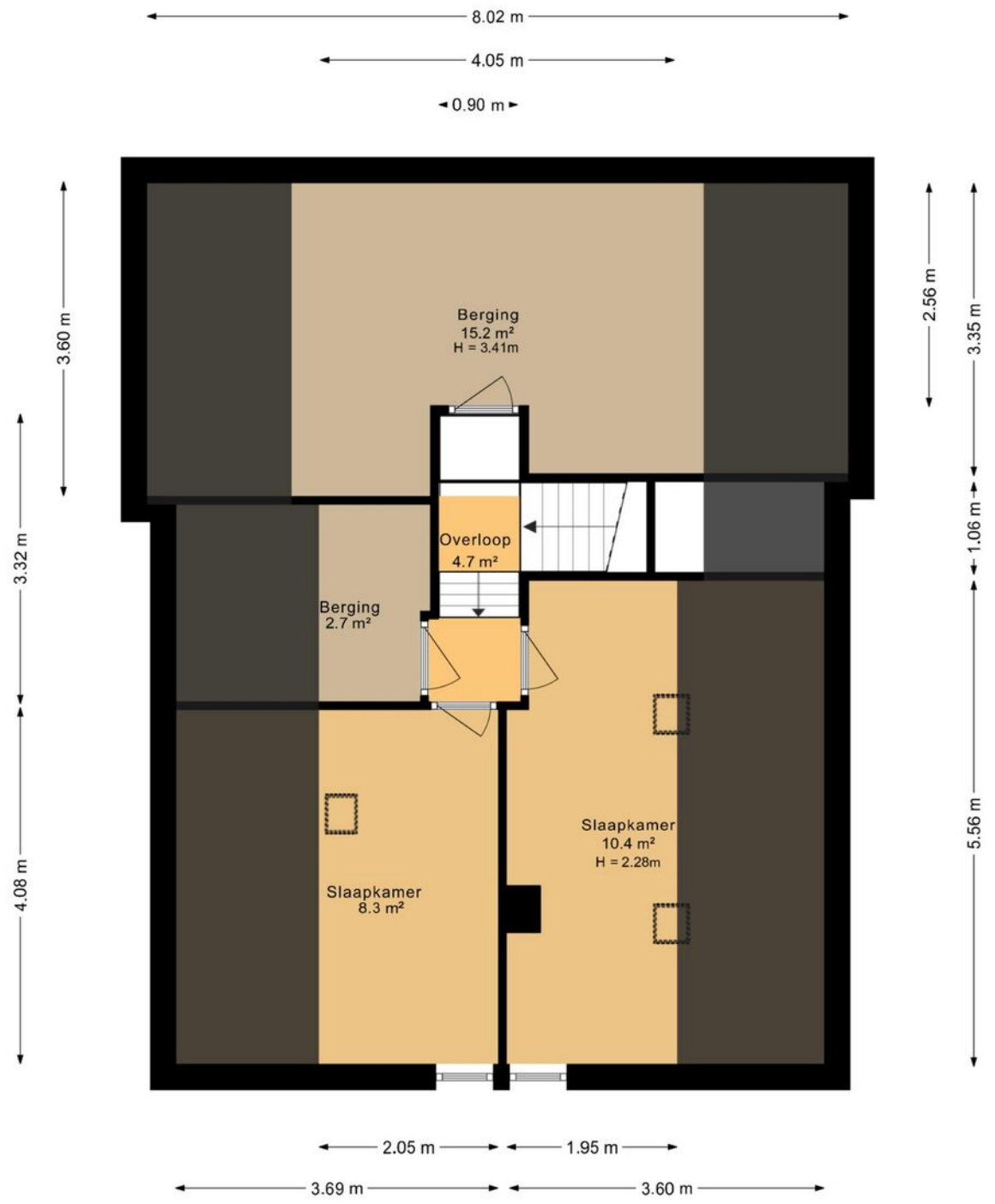
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

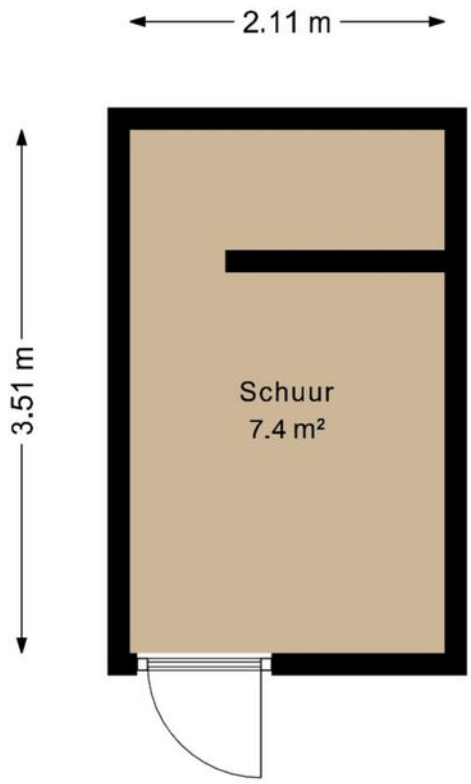
Pierswijk 6
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

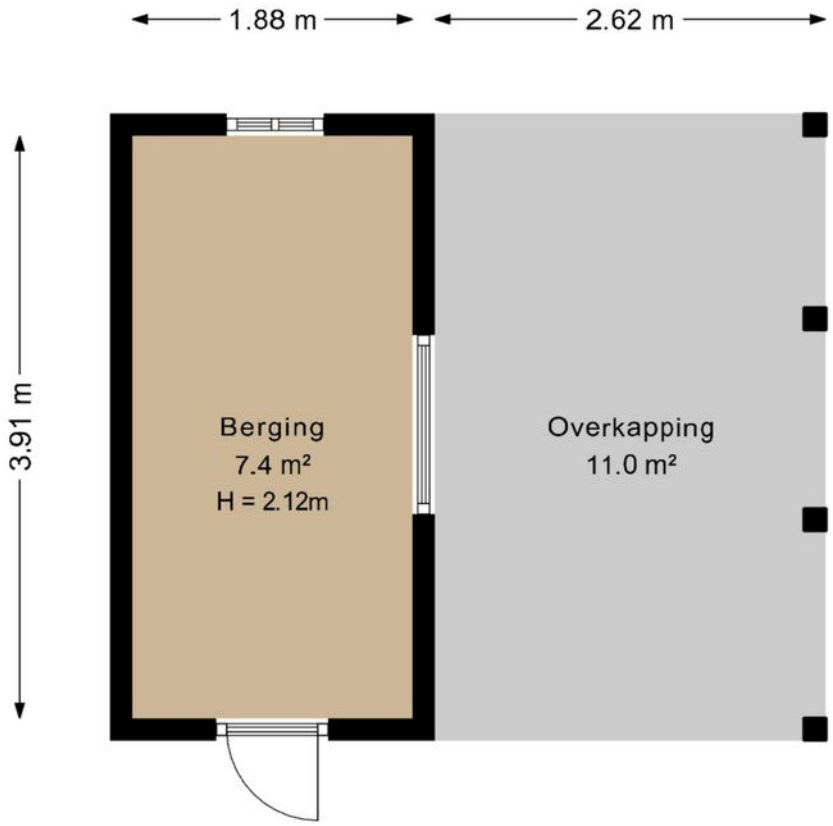
Pierswijk 6
Marum
Schuur



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

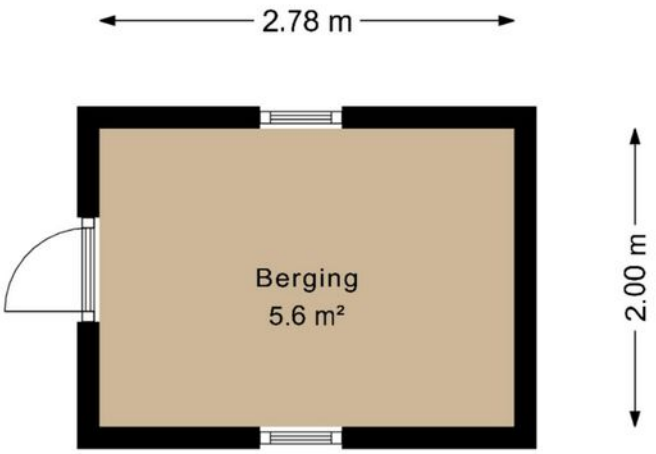
Pierswijk 6
Marum
Berging 2



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

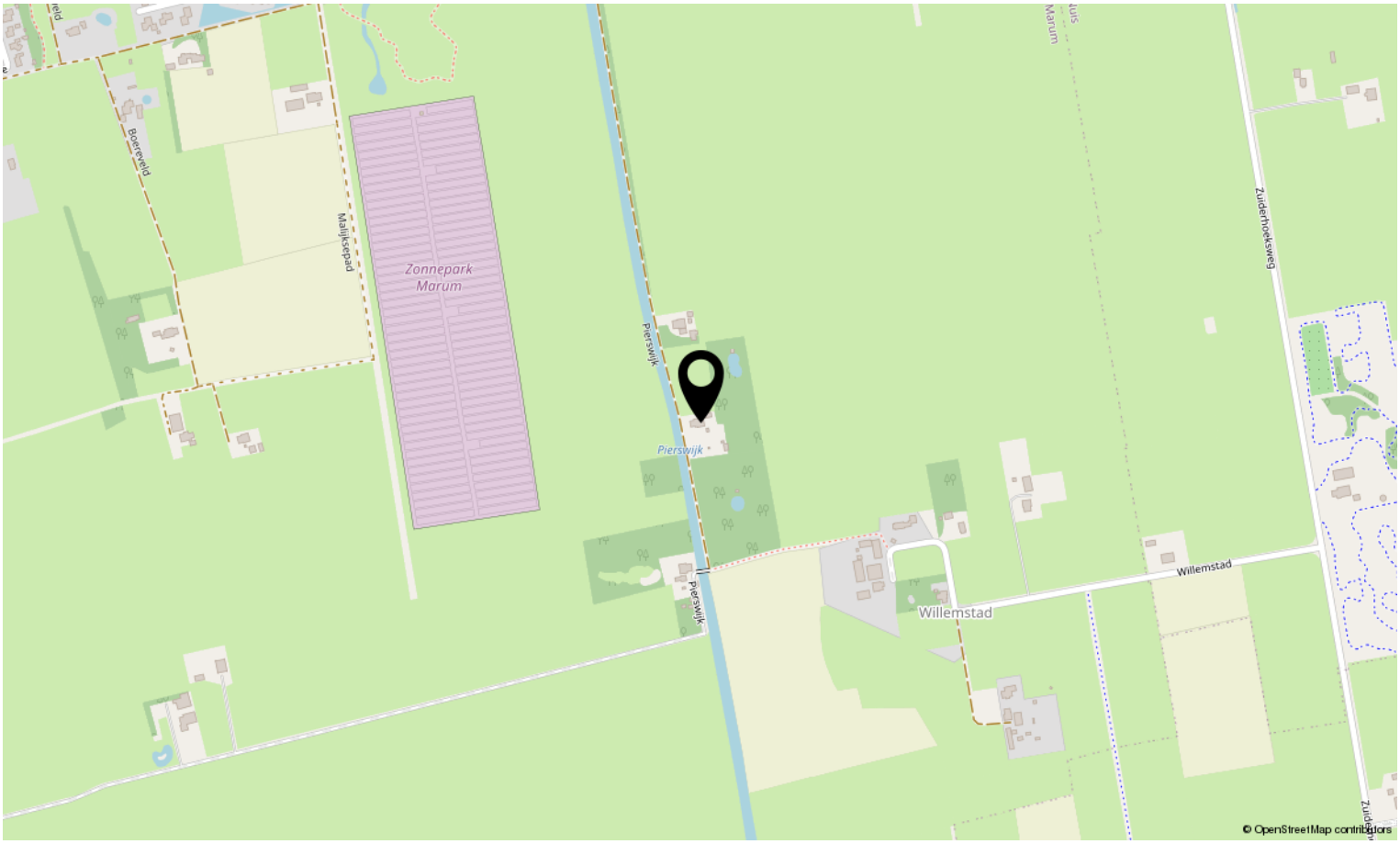
Plattegrond

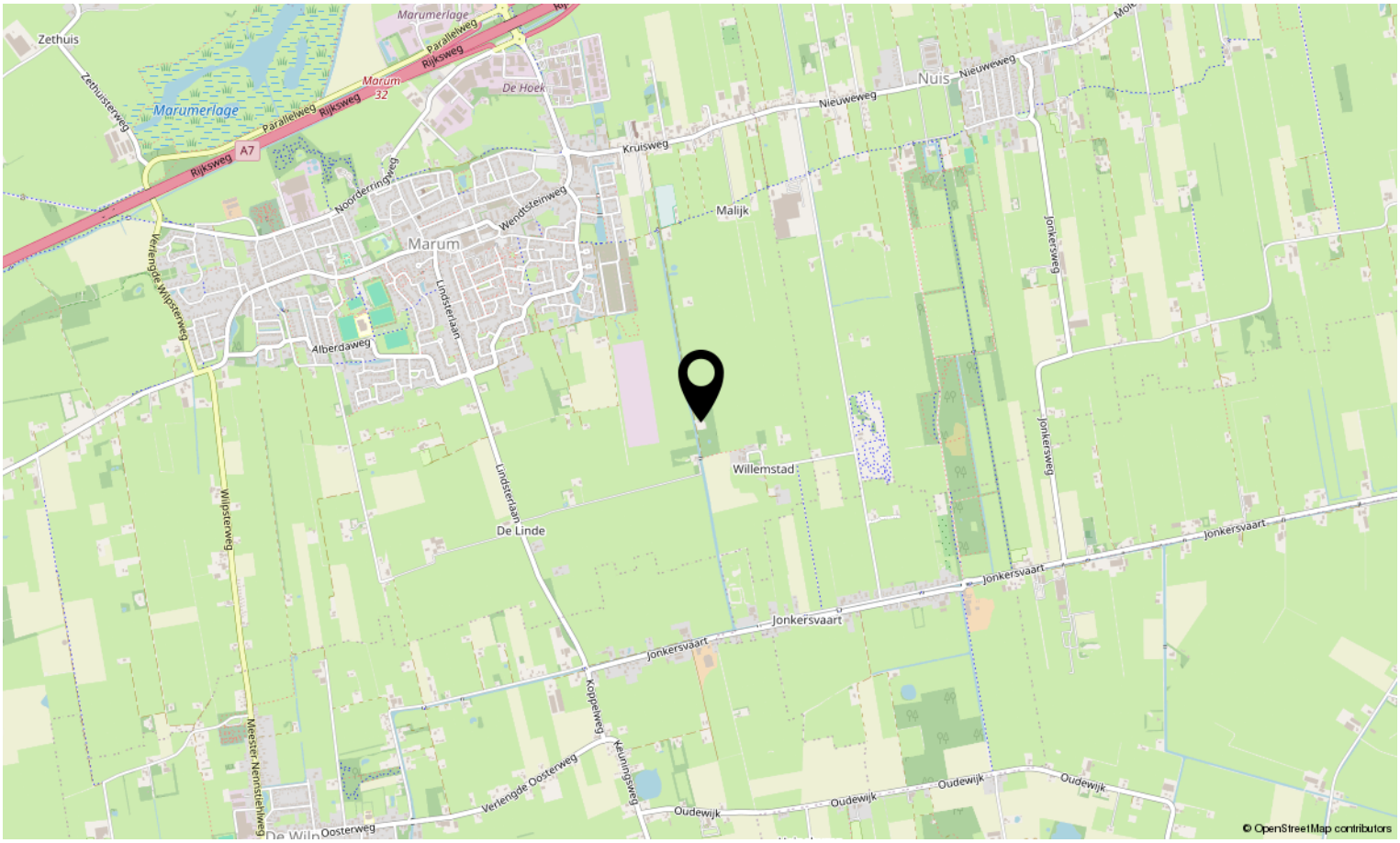
Pierswijk 6
Marum
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

pierswijk6.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette